

1. Mietgegenstand

Ferienwohnung auf dem Hollandshof Alpen, Birtener Straße 22, 46519 Alpen

2. Mietdauer

Die Mietdauer wird individuell vereinbart. Die Mindestmietdauer beträgt 2 Tage.

3. Mietpreis

Der Mietpreis variiert und richtet sich nach der gemieteten Ferienwohnung, der Anzahl der Personen und der Dauer.

Der Mietpreis beinhaltet folgende Kosten:

Endreinigung, Bettwäsche, Handtücher, Strom, Wasser und Heizung

4. Zahlungsbedingungen

4.1 Zahlungsart

Sie können den zu zahlenden Betrag per Überweisung oder in bar bezahlen.

4.2 Kautions

Es wird keine Kautions fällig.

4.3 Fälligkeit

Die Anzahlung in Höhe von 20% des Mietpreises ist zur Bestätigung der Buchung bei Buchung fällig. Die Restzahlung ist 2 Wochen vor Anreise zu leisten.

5. Stornierungsbedingungen

Kostenfreie Stornierung sind bis 6 Wochen vor Anreise möglich. Stornogebühren ab 6 Wochen bis 14 Tage vor Anreise 20 % des Buchungspreises. Bei einer Stornierung ab 14 Tage vor Anreise ist der komplette Buchungsbetrag zu zahlen, sofern die Wohnung nicht anderweitig vermietet werden kann.

6. Mietbedingungen

6.1 Sorgfaltspflicht und Haftung

Der Mieter hat die Mieträumlichkeiten und die Einrichtungsgegenstände pfleglich zu behandeln. Schuldhaft verursachte Schäden sind von dem Mieter zu ersetzen. Die Mieter sind verpflichtet, bei Bezug der Räumlichkeiten, die Einrichtung auf ihre Vollständigkeit und ihre Gebrauchstauglichkeit hin zu überprüfen und Beanstandungen unverzüglich gegenüber dem Vermieter anzuzeigen. Während der Mietzeit auftretende Schäden haben die Mieter ebenfalls unverzüglich zu melden.

6.2 Restriktionen

Rauchen ist in der Ferienunterkunft nicht erlaubt. Hunde sind nicht gestattet.

6.3 Reinigung des Mietobjekts

Der Mieter ist verpflichtet, das Mietobjekt nach Mietende besenrein zurückzugeben. Von dieser Verpflichtung wird der Mieter frei, wenn in diesem Vertrag eine Endreinigung durch den Vermieter vereinbart wurde.

6.4 Kündigung durch den Vermieter

Sofern der Mieter seinen vertraglichen Zahlungspflichten nicht fristgemäß nachkommt, kann der Vermieter unbeschadet gesetzlicher Kündigungsrechte das Vertragsverhältnis ohne Einhaltung einer Frist kündigen, sofern er den Mieter zuvor zumindest einmalig mit einer Frist von 7 Tagen zur Zahlung gemahnt hat. Die Kündigung bedarf der Schrift- oder Textform.

7. Zusätzliche Vereinbarungen

Mündliche Nebenabreden bestehen nicht. Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung dieser Schriftformklausel.

8. Rechtswahl

Es findet deutsches materielles Recht Anwendung, sofern nicht zwingende Vorschriften die Geltung eines anderen Rechts vorschreiben.

9. Salvatorische Klausel

Sind einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar oder werden diese nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar, so bleiben die übrigen Vertragsbestandteile von der Unwirksamkeit unberührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung am nächsten kommen, die die Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben. Die vorstehenden Bestimmungen gelten entsprechend für den Fall, dass sich der Vertrag lückenhaft erweist.